

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. február 20-i ülésére**

- Tárgy:** I. Tájékoztatás a 2024. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról  
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztéséről  
III. Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság  
Önkormányzati Bizottság  
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és  
Városstratégiai Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. február 20-i ülésére**

- Tárgy:** I. Tájékoztatás a 2024. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról  
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztéséről  
III. Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan

**Ikt.sz:** LMKOH/77-6/2025.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Tájékoztatás a 2024. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 01.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 55. § (3) bekezdése alapján, ha a temető üzemeltetése a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés (továbbiakban: szerződés) alapján történik az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A szerződés 12.) pontja ennek megfelelően tartalmazza, hogy az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni, az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a fenntartót évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 05-éig - tájékoztatni.

A szerződés 6 d.) pontja alapján az üzemeltető köteles negyedévente átutalni a fenntartó számlájára az alábbi jogcímeneken beszedett díjakból eredő teljes bevételt:

- Sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja,
- a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja,
- a temető létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

Az üzemeltető a 2024. évi beszámolóját elkészítette, amely az *előterjesztés I. melléklete*.

A fentiek alapján 2024. évben a fenntartó részére járó összeg **nettó 10.337.550.- forint** (nettó 274.350.- forinttal kevesebb, mint 2023. évben). A Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján 2024. évre vonatkozóan a köztemető üzemeltetője a fenti összeget befizette az önkormányzat részére.

Az üzemeltető kimutatása alapján a befolyt összegek az alábbiak voltak:

- Sírhelydíjak és újraváltás díja: nettó **5.777.150.- forint**,
- A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja: nettó **360.400.- forint**,
- A temető létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: nettó **4.200.000.- forint**.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek az üzemeltető 2024. évi beszámolójának elfogadását az előterjesztés I. határozat-tervezete szerint.

## II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztéséről

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2022. (III. 17.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a már rendelkezésre álló, és az elkövetkező több éves időszakban a temető üzemeltetéséből befolyt bevételeket elsődlegesen az új ügyfélfogadó épület megépítésére – kivéve a szükséges, nélkülözhetetlen fejlesztéseket - használja fel. Az új ügyfélfogadó épület kivitelezésére Lajosmizse Város Önkormányzata 2023. május 12. napján írta alá a vállalkozási szerződést a Ráckövi Kft-vel. A kivitelezés költsége nettó 43.980.317.- forint + 11.874.685.- forint ÁFA, azaz bruttó 55.855.002.- forint volt, amely fedezet Lajosmizse Város Önkormányzata 2023. és 2024. évi költségvetésében rendelkezésre állt. A vállalkozási szerződés szerinti kivitelezési határidő 2024. december 31. napja volt, de az új ügyfélfogadó épület használatbavételi engedélye 2024. július 25-én véglegessé vált, amely dátumot követően az üzemeltető elkezdhette munkásságát a korszerű körülmények között.

A megépült új ügyfélfogadó épület okán szükségessé vált az elektromos áramellátás kapacitás bővítése, ezért az önkormányzat 2023. május 19-én megrendelte az MVM-től a meglévő 3x16 amper kapacitás kapacitásbővítését 3x40 amperre. A kapacitásbővítés és a villanszerelési munkálatok költsége bruttó 1.779.292.- forint kiadást jelentett az önkormányzat részére.

Az üzemeltető 2024. évi jelzése alapján szükségessé vált a 6. szakasz urnafalkerítés megépítése, amely szakasz kivitelezését 2024. október 15-ig a Mizsebau Építő Kft. végezte el bruttó 10.343.789.- forint értékben.

A 2024. évi temetős bevétel (nettó 10.337.550.- forint) és a Babérkoszorú Temetkezés Kft. éves 120.000.- forintos temetőfejlesztési hozzájárulása a Lajosmizsei Köztemető vonatkozásában **10.457.550.- forint éves bevételt** jelentett az önkormányzat részére 2024. évben. A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának tájékoztatása alapján **jelenleg a Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére 8.839.681.- forint áll rendelkezésre**, amely összeg már tartalmazza az üzemeltető 2025. évi 120.000.- forintos temetőfejlesztési hozzájárulását is. *(A 2025. év első felében befolyt temetős bevételekkel számítva 2025. év második felében a rendelkezésre álló fejlesztési forrás körülbelül 14 millió forint.)*

A Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztése vonatkozásában az alábbi javaslatokat teszem a Tisztelt Képviselő-testület részére:

- 1.) Az előterjesztés 1. mellékletében található a „Tájékoztató a temető üzemeltetéséről” tárgyú, az üzemeltető által írt levélben **az üzemeltető a 2025. évre vonatkozó fejlesztések vonatkozásában a vasút felőli oldalon új kerítés építését, valamint a temetői úthálózat építésének folytatását javasolja.**

### **1.1. Kerítés építés:**

Lajosmizse Város Önkormányzata a fentebb részletezettek szerint 2024. évben építette meg a 6. urnafal kerítés szakaszt, amely szakaszban 61 darab egyes és 15 db kettes urnasírhely került kiépítésre. A 6. szakasz megépítésével az önkormányzat a Bajcsy-Zsilinszky utcai fronton elért az utolsó szakaszhoz, amelyből urnafalkerítést lehetett kialakítani.

A Bajcsy-Zsilinszky utcai front többi szakaszán a korábbi években új kerítés került kiépítésre, mivel a sírok közelsége okán azon szakaszok nem alkalmasok urnafalkeítés megépítésére. A 6. szakasz urnafalkeítés az urnás temetkezési igényeknek 2025. és 2026. évben – ez függ a temetkezések számától – elegendő lesz.

Új kerítés építés esetén az önkormányzatnak a kettős funkciót betöltő urnafalkeítés építésében javasolt gondolkodnia, mivel a temető befogadóképessége korlátozott, továbbá az urnás temetkezésre egyre nagyobb az igény.

#### Új urnafalkeítés építésre alkalmas keítés szakaszok:

- A Bajcsy-Zsilinszky utca sarkától a Baross téri temetői nagykapuig.
- A VI. parcellában (Református Temető) a piacnál és a vasúti átjárónál található temetői nagykaputól a Bajcsy-Zsilinszky utca irányába a lakóházakig.
- A piacnál és a vasúti átjárónál található temetői nagykaputól egészen a Baross térig a tűzép keítéséig, végig a vasút vonalában. (Ezen szakasz megépítése esetén az üzemeltetőnek figyelembe kell venni a jövőben a koporsós temetkezési helyek kiosztásának és a kukás autó útvonalának helyigényét is.)

#### **1.2. Temetői úthálózat építése:**

##### A Lajosmizsei Köztemetőben az alábbi útszakaszok megépítése javasolt még:

- A Mihalovics kápolnától a Református temetőig, úgynevezett „Kápolna út” (275 m)
- A főutat és a Kápolna utat összekötő útszakasz a kripta sor mentén (45 m).

A fentiek alapján látható, hogy a Lajosmizsei Köztemetőben körülbelül 320 méter útszakasz kiépítése lenne javasolt 2,2 méter szélességben (704 m<sup>2</sup>) aszfalt borítással (20 cm szórt útalap, 6 cm aszfaltréteg), amely kivitelezési költségét körülbelül bruttó 25.000.- forint/m<sup>2</sup> kivitelezési költséggel lehetne számolni, azaz a beruházás értéke **körülbelül bruttó 17.600.000.- forint** lenne. Ezen műszaki megoldással kialakított útnak a halottas kocsik által okozott terhelést bírnia kell, viszont a hulladékszállító gépjárművel már nem lehet ráhajtani. Amennyiben 2025. évben belterületi utat is épít az önkormányzat egybeszámítási kötelezettség merül fel, azaz nettó 60 millió forint érték felett közbeszerzési eljárással kell kiválasztani a kivitelezőt.

- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága (és a másik két bizottság is) 117/2023. (XII. 11.) PEB határozatában javaslatot tett arra, hogy kerüljön megvizsgálásra egy olyan kegyeleti emlékhely kialakítása a Lajosmizsei Köztemető területén, ahol a megőrzésre javasolt fejfák kerülnének elhelyezésre méltó körülmények között.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (továbbiakban: törvény) 3. § g) pontja értelmében a kegyeleti emlékhely az elhunytak emlékének megjelölésére és megőrzésére létesített építmény, emlékmű, emlékjel, épületen elhelyezett emléktábla.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 13/2024. (II. 22.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy kegyeleti emlékhelyet hoz létre a megőrzésre kijelölt fejfák méltó módon történő elhelyezése céljából a Lajosmizsei Köztemető 7. parcellájában az urnasírkert folytatásaként.

Továbbá Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kegyeleti emlékhely kialakításakor figyelembe veszi az urnasírkerthez történő illeszkedést, azaz

térkövezett sétányokat alakít ki, amelyek között kapnak helyett a rögzített fejfák kulé kavics borítással. A javasolt kialakítás az *előterjesztés 2. mellékletében* található képen látható.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testülete 101/2024. (IX. 12.) önkormányzati határozatában kijelölte a megőrzésre kijelölt fejfákat a megőrzésre kijelölt fejfák kiválasztására létrehozott ideiglenes bizottság javaslata alapján. A bizottság tagjai: Borbély Ella elnök, Sebők Márta, Király Zsuzsanna, Sági Tibor és Dodonka Csaba.

- 3.) A Lajosmizsei Köztemető 10 parcellára van felosztva a rendelet 1. mellékletében található térkép szerint. A temetőben több, mint 1000 db piros matricás, lejárt használati idejű, újra meg nem váltott, azaz megszüntetett (szanált) sírhely található, amely felett nem rendelkezik senki. A parcellák 2024. évi teljes felülvizsgálata okán egyértelművé vált, hogy a temető fenntartójának, azaz Lajosmizse Város Önkormányzatának hamarosan lépéseket szükséges tennie a szanált sírhelyek vonatkozásában, mivel vannak olyan temető részek, amelyek gyalogosan szinte átjárhatatlanok, balesetveszélyesek az elburjánzott növényzet és a sírhelyek rossz állapota miatt.

A hozzátartozóknak lehetőségük van szanált sírhelyek megváltására is temetés esetén, de senki sem vált meg sírhelyet olyan temetőrészen, amely a kegyeleti szempontokhoz nem méltó és nem megközelíthető.

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 101/2024. (IX. 12.) önkormányzati határozatában kijelölte a megőrzésre kijelölt sírokat és a megőrzésre kijelölt fejfákat, amelynek értelmében az önkormányzat törvényes keretek között elkezdhetné a szanált síremlékek fizikai megszüntetését.

Abban az esetben, amikor egy szanált sírhelyet egy eltemettető megvált, akkor saját költségén viseli a már meglévő síremlék megszüntetésének költségét, továbbá a sírhelyben található elhunyt maradványait vagy díjmentesen az üzemeltetővel lentebb helyeztetési temetéskor (ezen eljárás a jellemző) vagy az exhumálás költségeit viseli.

Abban az esetben, amikor egy szanált sírhely síremlékét az önkormányzat bontana el, akkor annak a költségét az önkormányzatnak kellene viselnie.

Javasolt lenne parcellánként elkezdeni a szanált síremlékek megszüntetését abból a célból, hogy azt az eltemettetők igénybe tudják venni, továbbá a temető rendezettebbé, átláthatóbbá, biztonságosabbá válna.

Javasolnám az I. parcella rendbetételét első körben.

- 4.) A 2024. évi fejlesztések kifizetését követően jelenleg a Lajosmizse Köztemető fejlesztésére rendelkező forrás 8.839.681.- forint. Mivel a fejlesztésre rendelkezésre álló forrás nem nagy összegű, ezért javaslom, hogy 2025. évben az önkormányzat ne végezzen fejlesztést a Lajosmizsei Köztemetőben, kivéve szükséges igény felmerülése esetén. 2026. évben már közel 20 millió forint fejlesztési forrás állna rendelkezésre az önkormányzat részére, amelyből már egy jelentős fejlesztést tudna megvalósítani (az előterjesztés III. határozat-tervezete szerint).

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy szíveskedjenek döntést hozni abban, hogy a Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztése vonatkozásában fenti lehetőségek közül mely tevékenységet valósítanak meg az urnafalkerítés építés, temetői úthálózat fejlesztés, kegyeleti emlékhely kialakítása és síremlék megszüntetés tevékenységek közül, amely döntés alapján az előkészítő szakmai munka elkezdődhetne (az előterjesztés II. határozat-tervezete szerint) vagy egy 2026. évi nagyobb értékű fejlesztést megcélözva 2025. évben nem fejlesztene az önkormányzat a Lajosmizsei Köztemetőben.

### III. Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatosan

- 1.) A köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)” elnevezésű 2. mellékletének módosítása:

A szerződés 6. b) pontja értelmében: „A Rendeletben meghatározott díjtételek a Rendelet szabályai szerint változhatnak, a nyertes ajánlatban rögzített díjak minden év január 1-jétől a KSH által közzétett átlagos inflációs értéknek megfelelően emelkedhetnek. Üzemeltető jogosult és köteles – a Fenntartó egyidejű tájékoztatása mellett – a fent rögzített módon történt változásokat a jelen szerződés 1. számú mellékletén az infláció-követő korrekciót technikailag átvezetni.”

Az Üzemeltető megküldte a 2025. január 30-án kelt, „Tájékoztatás a temető üzemeltetéséről” tárgyú levelét, amely levél *az előterjesztés 1. mellékletében* található. **A levelében az üzemeltető kéri az üzemeltetőt illető bevételek vonatkozásában az inflációt-követő korrekció átvezetését (3,7 %) a rendelet 2. mellékletében.**

A rendelet 2. mellékletében szereplő díjtételekből befolyt bevételek egyrészt a fenntartót, másrészt az üzemeltetőt illetik meg. A fenntartót illető díjakat az önkormányzat 2022. október 25-vel módosította, így javaslom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a fenntartót illető bevételek vonatkozásában ne történjen változás a rendelet 2. mellékletében.

A fentiek alapján a rendelet „A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)” elnevezésű, 2. melléklete az alábbiak szerint kerülne aktualizálásra (a módosított díjtételek *félkövér, dőlt betűvel vannak jelölve*) (előterjesztés IV. határozat-tervezete szerint):

#### A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)

A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Díj mértéke	Díj mértéke infláció követő korrekciót követően
<b>A fenntartót illető bevételek</b>			
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
1.1.	I. osztály - egyes	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.2.	I. osztály - kettes	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.3.	I. osztály – hármas	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.4.	I. osztály – négyes	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.5.	I. osztály - hatos	110 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.6.	II. osztály - egyes	20 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.7.	II. osztály - kettes	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.8.	II. osztály – hármas	50 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.9.	II. osztály – négyes	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.10.	II. osztály - hatos	90 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.11.	Gyermek	díjmentes	díjmentes
2.	Lejárt (hantos) sírhely megváltás 25 évre		

2.1.	I. osztály - egyes		
2.1.1.	Földhantos	18 750.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.1.2.	Sírköves	12 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.	I. osztály - kettes		
2.2.1.	Földhantos	26 250.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.2.	Sírköves	17 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.	I. osztály – hármas		
2.3.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.	I. osztály - négyes		
2.4.1.	Földhantos	52 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.2.	Sírköves	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.	I. osztály – hatos		
2.5.1.	Földhantos	82 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.2.	Sírköves	55 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.	II. osztály - egyes		
2.6.1.	Földhantos	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.2.	Sírköves	10 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.	II. osztály - kettes		
2.7.1.	Földhantos	22 550.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.2.	Sírköves	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.8.	II. osztály – hármas		
2.8.1.	Földhantos	37 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.8.2.	Sírköves	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.	II. osztály - négyes		
2.9.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.	II. osztály – hatos		
2.10.1.	Földhantos	67 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.2.	Sírköves	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.11.	2.11. Gyermekek	díjmentes	díjmentes
3.	Sírbolt, kripta 60 évre	150 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
4.1.	1 urnás	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.2.	2 urnás	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.3.	4 urnás	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
5.1.	1 urnás		
5.1.1.	10 évre	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.1.2.	25 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.	2 urnás		
5.2.1.	10 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.2.	25 évre	65 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
6.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke	100 000.- + ÁFA /	Fenntartói hatáskör

	megváltás 25 évre	urnafülke	
7.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12 000.- + ÁFA /urna	Fenntartói hatáskör
8.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	5 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
9.	Temetői létesítmények igénybevételéért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
<b>Az üzemeltetőt illető bevételek</b>			
10.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
10.1.	Munkaidőben	14 670.- + ÁFA /alkalom	<b>15 215.- + ÁFA/alkalom</b>
10.2.	Munkaidőn túl	18 340.- + ÁFA /alkalom	<b>19 020.- + ÁFA/alkalom</b>
11.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
11.1.	Munkaidőben	7 340.- + ÁFA /alkalom	<b>7 610.- + ÁFA/alkalom</b>
11.2.	Munkaidőn túl	9 780.- + ÁFA /alkalom	<b>10 140.- + ÁFA/alkalom</b>
12.	Hűtési díj		
12.1.	72 órán belül	8 560.- + ÁFA	<b>8 875.- + ÁFA</b>
12.2.	72 órán túl megkezdett naponként	2 440.- + ÁFA /nap	<b>2 530.- + ÁFA/nap</b>
13.	Sírhelynyitás		
13.1.	Felnőtt	36 690.- + ÁFA	<b>38 050.- + ÁFA</b>
13.2.	Gyermek	díjmentes	<b>díjmentes</b>
13.3.	Urnasír	12 230.- + ÁFA	<b>12 685.- + ÁFA</b>
14.	Temető üzemeltetési hozzájárulás	12 230.- + ÁFA /temetés	<b>12 685.- + ÁFA/temetés</b>
15.	Hulladék kezelési hozzájárulás	12 230.- + ÁFA /temetés	<b>12 685.- + ÁFA/temetés</b>
16.	Exhumálás díja	24 460.- + ÁFA /elhunyt	<b>25 365.- + ÁFA/elhunyt</b>

Az üzemeltetőt megillető bevételek 2022. október 26-tól hatályos díjait az önkormányzat 2023. május 01-től 4 %-kal, majd 2024. május 01-től 17,5 %-kal emelte.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

### I. Határozat-tervezet

**...../2025. (.....) ÖH**

**Tájékoztató a 2024. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról**

#### Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Babérkoszorú Temetkezés Kft., mint a köztemető üzemeltetője által a köztemető üzemeltetésével összefüggő 2024. évi bevételeiről és kiadásairól szóló - az előterjesztés 1. melléklete szerinti - tájékoztatóját elfogadja.



**Felelős:** Képviselő-testület  
**Határidő:** 2025. február 20.

## **II. Határozat-tervezet**

**...../2025. (.....) ÖH**

**Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztéséről**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztése vonatkozásában a ..... tevékenységet kívánja megvalósítani 2025. évben a 2024. évben befolyt temetős bevételek terhére.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1.) pontjában foglalt tevékenység megvalósítása vonatkozásában a szakmai munkát kezdje meg és arról a Képviselő-testületet tájékoztassa.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2025. február 20.

## **III. Határozat-tervezet**

**...../2025. (.....) ÖH**

**Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2025. évi fejlesztéséről**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. évben nem végez fejlesztést a Lajosmizsei Köztemetőben, kivéve szükséges igény felmerülése esetén. A 2024. és 2025. évben a temető üzemeltetésből befolyt bevételeket 2026. évben használja fel fejlesztési célra.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2025. február 20.

## **IV. Határozat-tervezet**

**...../2025. (.....) ÖH**

**Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés III. „Előkészítő döntések meghozatala a köztemetőről szóló 18/2007. (V.10.) önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatban” című részben foglaltakat és az üzemeltetőt illető bevételek vonatkozásában ..... % emelést javasol 2025. év vonatkozásában.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a 1.) pontban foglaltak alapján készítse elő a köztemetőről szóló önkormányzati rendelet módosítását a soros testületi ülésre.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester, jegyző

**Határidő:** 2025. február 20.

Lajosmizse, 2025. február 10.

Fekete Zsolt sk.  
polgármester

*Előterjesztés 1. melléklete*

## Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Fekete Zsolt Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse  
Városház tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a temető üzemeltetéséről

Tisztelt Fekete Zsolt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-Testület!

LAJOSMIZSEI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL 1.	
Érkezett: 2025. év 02. hó 02. nap	
72-5/2025 száma	.....mell
Előszám: .....	Előadó: <i>Dodó</i>

Tájékoztatjuk Önöket a Lajosmizsei Köztemető üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységünkről a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

A 2024-es évben is maradéktalanul eleget tettünk a szerződésben foglalt kötelezettségeinknek. A temető állapota egész évben megfelelő volt, a temetéseket a temetettők igényei szerint szabályosan, és szakszerűen elláttuk. A hatósági ellenőrzések ebben az időszakban is kedvező megállapításokkal zárultak le.

Levelünkhöz mellékelten csatoljuk a 2024. január 01-től – 2024. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a temető üzemeltetéséből származó bevételeinkről és a kiadásainkról szóló kimutatásunkat további szíves felhasználásra.

A csatolt kimutatásból idén is jól kivehető, hogy az üzemeltetés bevételei nem ellensúlyozzák a kiadásokat, különös tekintettel arra, hogy az Önkormányzat számára kötelesek vagyunk befizetni a sírhelydíjak, temetőfenntartási hozzájárulás és a létesítmények igénybevételeért fizetendő díjakat.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződésünkben foglalt felhatalmazás alapján jelezzük, hogy 2024. év vonatkozásában a KSH által közzétett éves átlagos infláció mértéke 3,7% volt. **Kérjük, hogy ezen inflációs mértéknek megfelelően hagyják jóvá az üzemeltetői díjak megemelését.** Az erre vonatkozó kimutatást mellékelten csatoljuk.

A 2025. évre vonatkozó fejlesztések tekintetében szeretnénk javasolni a vasút felőli oldalon új kerítés építését, valamint a temetői úthálózat építésének folytatását.

Kérjük beszámolónk szíves tudomásulvételét.

Lajosmizse, 2025. január 30.

Tisztelettel:



Dr. Gerencsér Balázs  
ügyvezető

**Babérkoszorú Temetkezés Kft.**  
2200 Monor, Bajcsy-Zs.u.54.

**Lajosmizse Köztemető üzemeltetés**

**2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.**

**Üzemeltetésből származó nettó bevételek:**

Megnevezés	2024. év
Sírhelydíjak	5 777 150 Ft
Temetőfenntartási hozzájárulás díja	360 400 Ft
Temetői létesítmények igénybevételi díja	4 200 000 Ft
Hűtési díj	1 084 160 Ft
Sírhelynyitás	2 695 290 Ft
Köztemetés	360 000 Ft
Exhumálás	62 400 Ft
Temető üzemeltetési hozzájárulás	1 673 950 Ft
Hulladékkezelési hozzájárulás	1 640 920 Ft
<b>Bevétel összesen /Ft/:</b>	<b>17 854 270 Ft</b>

**Üzemeltetéssel kapcsolatos nettó kiadások\*:**

Megnevezés	2024. év
Bérköltség	11 366 042 Ft
Közüzemi díjak /áram, víz/	651 143 Ft
Szemétszállítási díj	4 912 605 Ft
Karbantart., felújítási, egyéb anyag	2 686 954 Ft
Fejlesztési hozzájárulás	120 000 Ft
Sírhelydíjak, temetőfennt.hj. Létesítmények ig. díja	10 337 550 Ft
<b>Kiadás összesen /Ft/:</b>	<b>30 074 294 Ft</b>

<b>Bevétel és kiadás egyenlege /Ft/</b>	<b>-12 220 024 Ft</b>
---	-----------------------

Lajosmizse, 2025. január 30.



## A temetési helyek megváltási és azok újraváltásáért fizetendő díjak (forint)

A	B	C	D
Sorszám	Megnevezés	Díj mértéke	Díj mértéke infláció követő korrekciót követően
<b>A fenntartót illető bevételek</b>			
1.	Sírhelydíjak 25 évre		
1.1.	I. osztály - egyes	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.2.	I. osztály - kettes	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.3.	I. osztály - hármas	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.4.	I. osztály - négyes	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.5.	I. osztály - hatos	110 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.6.	II. osztály - egyes	20 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.7.	II. osztály - kettes	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.8.	II. osztály - hármas	50 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.9.	II. osztály - négyes	60 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.10.	II. osztály - hatos	90 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
1.11.	Gyermek	díjmentes	díjmentes
2.	Lejárt (hantos) sírhely megváltás 25 évre		
2.1.	I. osztály - egyes		
2.1.1.	Földhantos	18 750.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.1.2.	Sírköves	12 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.	I. osztály - kettes		
2.2.1.	Földhantos	26 250.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.2.2.	Sírköves	17 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.	I. osztály - hármas		
2.3.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.3.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.	I. osztály - négyes		
2.4.1.	Földhantos	52 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.4.2.	Sírköves	35 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.	I. osztály - hatos		
2.5.1.	Földhantos	82 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.5.2.	Sírköves	55 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.	II. osztály - egyes		
2.6.1.	Földhantos	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.6.2.	Sírköves	10 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.	II. osztály - kettes		
2.7.1.	Földhantos	22 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.7.2.	Sírköves	15 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.8.	II. osztály - hármas		
2.8.1.	Földhantos	37 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör

2.8.2.	Sírköves	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.	II. osztály - négyes		
2.9.1.	Földhantos	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.9.2.	Sírköves	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.	II. osztály – hatos		
2.10.1.	Földhantos	67 500.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.10.2.	Sírköves	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
2.11.	2.11. Gyermekek	díjmentes	díjmentes
3.	Sírbolt, kriptá 60 évre	150 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.	Urnasírkertben történő urnasírhely megváltás 25 évre		
4.1.	1 urnás	25 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.2.	2 urnás	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
4.3.	4 urnás	70 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.	Urnafülke megváltása a régi urnafalban és az új urnafal kerítésében		
5.1.	1 urnás		
5.1.1.	10 évre	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.1.2.	25 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.	2 urnás		
5.2.1.	10 évre	45 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
5.2.2.	25 évre	65 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
6.	Urnatartó kegyoszlopban történő urnafülke megváltás 25 évre	100 000.- + ÁFA / urnafülke	Fenntartói hatáskör
7.	Plusz urnahely megváltás az urnafalban, urnafal kerítésben, valamint az urnasírkertben	12 000.- + ÁFA /urna	Fenntartói hatáskör
8.	A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető-fenntartási hozzájárulás díja naponta	5 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
9.	Temetői létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjai	30 000.- + ÁFA	Fenntartói hatáskör
<b>Az üzemeltetőt illető bevételek</b>			
10.	Elhunytak átvételének-átadásának díjai		
10.1.	Munkaidőben	14 670.- + ÁFA /alkalom	15 215- + ÁFA/alkalom
10.2.	Munkaidőn túl	18 340.- + ÁFA /alkalom	19 020- + ÁFA/alkalom
11.	Hamvak átvételének-átadásának díja		
11.1.	Munkaidőben	7 340.- + ÁFA /alkalom	7 610- + ÁFA/alkalom
11.2.	Munkaidőn túl	9 780.- + ÁFA /alkalom	10 140- + ÁFA/alkalom
12.	Hűtési díj		
12.1.	72 órán belül	8 560.- + ÁFA	8 875- + ÁFA
12.2.	72 órán túl megkezdett naponként	2 440.- + ÁFA /nap	2 530- + ÁFA/nap

13.	Sírhelynyitás		
13.1.	Felnőtt	36 690.- + ÁFA	38 050- + ÁFA
13.2.	Gyermek	díjmentes	díjmentes
13.3.	Urnasír	12 230.- + ÁFA	12 685- + ÁFA
14.	Temető üzemeltetési hozzájárulás	12 230.- + ÁFA /temetés	12 685- + ÁFA/temetés
15.	Hulladék kezelési hozzájárulás	12 230.- + ÁFA /temetés	12 685- + ÁFA/temetés
16.	Exhumálás díja	24 460.- + ÁFA /elhunyt	25 365- + ÁFA/elhunyt



